

**K Ú P N A     Z M L U V A**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**čl. 1**  
**Zmluvné strany**

*Predávajúci a oprávnený :*

1. **Obec Plavecký Mikuláš, s.č. 307 IČO 309 796,**  
Zastúpená starostkou *Martou Hlavatou*, r.č. 555705/6428 ,nar. 05.07.1955  
bytom Plavecký Mikuláš č. 317

*Kupujúca a povinná :*

2. *Ľudmila Hurbanová*, rod. *Piláriková*, r.č. 475320/728, nar. 20.03.1947  
bytom Plavecký Mikuláš č. 306

I.

**čl. 2**  
**Predmet zmluvy**

Predávajúci Obec Plavecký Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v k.ú. **Plavecký Mikuláš, na LV č.584 .**

Predmetom predaja je pozemok vo výmere 26 m2 na parcele č. 121/1, ostatné plochy,registra „C“ KN.

**čl. 3**  
**Podmienky prevodu vlastníckeho práva**

Predávajúci Obec Plavecký Mikuláš, zastúpená starostkou obce *Martou Hlavatou*, odpredáva nehnuteľnosť, uvedenú v čl.2. tejto zmluvy, pani *Ľudmile Hurbanovej*, bytom Plavecký Mikuláš č. 306.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na 5.- € /slovom päť eur/ za jeden m2  
Cena bola stanovená a schválená Obecným zastupiteľstvom v Plaveckom Mikuláši uznesením č.210/2013. Odpredaj bol schválený v zmysle zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí podľa paragrafu 9a, odst. 8, písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že na tomto pozemku sa nachádza už roky oplotenie rodinného domu, ktoré postavili ešte predošlí vlastníci a pozemok nie je pre obec Plavecký Mikuláš inak využiteľný.

Obec Plavecký Mikuláš ako predávajúci vyhlasuje, že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu

žiadne ťarchy a nie sú zaťažené právami tretích osôb.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú súčasný stav uvedenej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom. Kupujúca zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy v deň podpísania kúpno-predajnej zmluvy, a to v hotovosti do pokladne obce Plavecký Mikuláš.

#### čl. 4

#### **Prevod vlastníckeho práva**

Návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti v prospech kupujúcej Katastrálnemu úradu v Malackách podá predávajúci. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti kupujúca nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

#### čl. 5

#### **Záverečné ustanovenia**

Zmluva je uzavretá a účinnosť nadobúda dňom jej podpísania obidvomi stranami. Vecne právne účinky tejto zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúcej do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich obojstranného súhlasu, slobodne a vážne, určite, zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Správne poplatky a iné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam znáša podľa dohody kupujúca.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre každú stranu jeden a dva pre kataster nehnuteľností. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Všetky zmeny tejto zmluvy musia byť vykonané v písomnej forme.

V Plaveckom Mikuláši dňa 8. 11. 2013

Predávajúci a oprávnený

*Alena A*

Obec Plavecký Mikuláš  
zastúpená starostkou



Kupujúca a povinná

*Ludmila Hurbanová*

Ludmila Hurbanová

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 206/2013  
osvedčujem pravosť podpisu Marta Hlaváčik  
r.č. 55570516428, trvalý pobyt  
Plavecký Mikuláš 317  
ktorý listinu predou mnou vlastnoručne podpísal (a),  
~~uznal (a) podpis za svoj vlastný.~~  
Totožnosť osoby preukázaná OPČ. EA 220 155  
Obec PLAVECKÝ MIKULÁŠ, dňa 8.11.2013

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 205/2013  
osvedčujem pravosť podpisu Ludmila Hurbanová  
r.č. 4753201728, trvalý pobyt  
Plavecký Mikuláš 306  
ktorý listinu predou mnou vlastnoručne podpísal (a),  
~~uznal (a) podpis za svoj vlastný.~~  
Totožnosť osoby preukázaná OPČ. EA 753 793  
Obec PLAVECKÝ MIKULÁŠ, dňa 8.11.2013

